Dana 21. studenoga 1994. u Splitu, između gospode Štefanije Zamberlin iz Zagreba, Badalićeva 12, kao proavateljjice, zastupane po punomoćniku Jošku Doniki-Stanojeviću iz Splita, Tršćanska 25 (u daljnjem tekstu prodavateljica), s jedne strane, i gospode Jelke Vitaljić rod. Sarapa iz Rijeke, Hegedušićeva 23, kao kupca (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane, zaključen je slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1. Kod zaključenja ovog ugovora kupac i prodavateljica polaze od zajedničkih utvrđenja:

a) da je prodavateljica isključiva vlasnica i posjednica obiteljske kuće u Komiži u ul. Penice, sagrađene na čest. zem. 1073/1 z.u. 1955 k.o. Komiža;

b) da nekretnina nije opterećena nikakvim stvarnim ni osobnim teretima;

c) da su stranke državljanke Republike Hrvatske.

2. Polazeći od naprijed opisanih zajedničkih utvrđenja kupac kupujje a prodavateljica prodaje obiteljsku kuću opisanu u točki 1/a) ovog ugovora za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 50.000.- DEM (pedeset tisuća DEM) ž isplaćenih po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 21. studenoga 1994. Potpisom ovog ugovora prodavateljica potvrđuje primitak kupoprodajne cijene u cijelosti, a kupac preuzimanje posjeda nekretnine .

3. Prodavateljica dopušta da se kupac, na temelju ovog kupoprodajnog ugovora bez daljnjeg njenog sudjelovanja i suglasnosti, uknjiži u zemljišnoj knjizi kao vlasnica.

4. Troškove zaključenja ovog ugovora, ovjere potpisa i uknjižbe snosi kupac, dok porez na promet nekretnine snosi prodavateljica.

Ugovorne stranke, za prodavateljicu punomoćnik, i kupac izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale, u cijelosti razumjele, te da isti izražava pravu volju stranaka, pa ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor je napisan u 6 istovjetnih primnjeraka.

Kupac

J. Vitaljić

(Jelka Vitaljić rod. Sarapa)

Prodavateljica
po punomoćniku

(Joško Donika-Stanojević)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-11 ISPOSTAVA VIS

Primljeno: 12. 12. 1994. GOD.	
Klasifikacijska oznaka: UP/I-410-20/94-01/62	Org. jed.
Urudžbeni broj: 513-07-17-11/94-1	Pril. / Vrij.

Po ovom pravnom poslu plaćen je
porez na ... u iznosu
od 11.123,40 KN
osnovicu 222.467,50 KN
U Visu, 6.02.1995 NOD
Referent

KLASA: UP/I-410-20/94-01/62
URBROJ: 513-07-17-11/94-1

Potvrđuje se da je JOŠKO DONIKA-STANOJEVIĆ kao punomoćnik prodavatelja i JELKA VITALJIĆ rod. Sarapa kao kupac iz Spluta i Rijeke

Vlasto u no potpisao ovu ispravu - ~~priznao potpis na ovoj isprave za svoj potpis~~. Identitet podnositelja isprave utvrđen je temeljem ~~osobne iskaznice - putovnice broj~~ svjedo ima ..... br. osobne iskaznice - putovnice ..... osobno poznat.

Pristojba za ovjeru po T. br. 19.2.1.JBT / 12.JBP u iznosu od 120,00 K naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja pristojbe po čl. ..... Zakona o upravnim pristojbama.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
URED ZA OPĆU UPRAVU
ISPOSTAVA Vis
KLASA: 037-02/95-01/80
URBROJ: 2181-10/8-95-1
U Kpuži, 18.3.1995.

Ovlašteni ref.:

Republika Hrvatska 27 SPLIT URED ZA OPĆU UPRAVU ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA